

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. 2-я Эльтонская, 67

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 67 от 25.08.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,86	32 237,89
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,26	4 460,43	
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 040,48	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,02	17 696,73	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 040,48	
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 040,48	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 040,48	
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	358,20	
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	358,20	
Очистка входных групп от рекламы		15	0,30	5 202,41	
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,31	39 979,61
Подметание территории	5 раз в неделю	30	1,10	19 042,71	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	1,10	19 042,71	
Стрижка газонов		1			
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2	0,07	1 269,51	
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,15	19 989,80
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,23	3 997,96	
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,23	3 997,96	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,46	7 995,92	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,59	27 500,43
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	1	0,26	4 583,40	
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,66	11 458,51	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,66	11 458,51	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	11,29	195 738,32
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,13	2 222,90	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,13	2 222,90	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,13	2 222,90	

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,13	2 222,90
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,13	2 222,90
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,13	2 222,90
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,13	2 222,90
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,13	2 222,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	2 222,90
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,13	2 222,90
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,13	2 222,90
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,51	8 891,59
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,13	2 222,90
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	2 222,90
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,13	2 222,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	892,72
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,19	3 281,42
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,19	3 281,42
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,19	3 281,42
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,93	68 048,81
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,51	8 891,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,93	68 048,81
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,00	0,00
Услуги по управлению	ежедневно		5,51	95 500,43
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
				0,00
Итого			23,71	410 946,48

2. Всего в МКД по адресу ул. 2-я Эльтонская, 67 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 410 946,48 рублей.

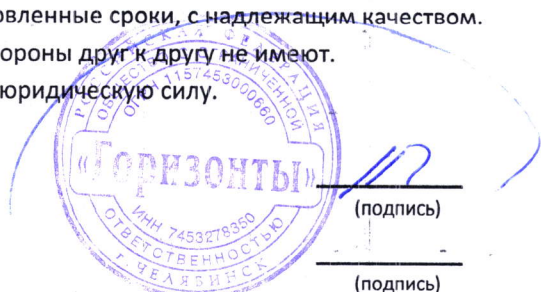
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

Заказчик: Зарова (подпись)
 (ФИО) Зарова (подпись)



(подпись)